

Exploitatievergunning. (bron website gem. Rotterdam d.d. 12-11-2007)

Een exploitatievergunning is nodig om bepaalde inrichtingen in Rotterdam te vestigen, te veranderen of over te nemen. Het begrip 'inrichting' is breed en slaat niet alleen op horecaondernemingen zoals hotels, cafés en restaurants, maar ook op gelegenheden waar eet- en drinkwaren, amusement en ontspanning of porno-erotische voorstellingen worden aangeboden.

De vergunning is gebaseerd op de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Rotterdam en deze geeft de regels aan om een dergelijke inrichting te exploiteren.

In welke situaties gebruikt u het?

Een exploitatievergunning is nodig:

- als u een inrichting overneemt, vestigt of de ondernemingsvorm wijzigt
- als u de exploitatievorm van een bestaande zaak wilt veranderen
- als u een bestaande inrichting wilt uitbreiden
- na het verlopen van de oude vergunning.

Vergunningsvrij

Voor enkele inrichtingen is geen vergunning nodig. Informeer bij het team Horeca en Evenementen van de dSV naar de vrijstellingsregels.

U kunt hier de **factsheet downloaden** met de regels waaraan uw inrichting dient te voldoen.

Wat kost het?

Voordat het team Horeca en Evenementen uw aanvraag in behandeling neemt, dient u de verschuldigde leges te betalen. Een exploitatievergunning voor nieuwe vestigingen en voor het overnemen van een inrichting kost in 2007 € 861 en is vijf jaar geldig (voor coffeeshops geldt een geldigheidsduur van één jaar).

Voor het vernieuwen of voor wijzigingen in de exploitatie door de bestaande exploitant zijn de kosten in 2007 € 527. Ook deze zijn vijf jaar geldig.

De leges voor het bijschrijven van beheerders zijn per maximaal 3 nieuwe beheerders € 86.

Bij meer dan 3 nieuwe beheerders wordt het betreffende veelvoud van leges in rekening gebracht. (vb 4 beheerders is 2 x € 86) Deze wijziging kunt u schriftelijk aanvragen bij Team Horeca en Evenementen d.m.v het wijziging in beheer. U vindt dit formulier onder Formulieren op deze pagina.

U kunt het bedrag aan de balie met pin of chip betalen of het geld overmaken via de bank/giro. Contant betalen is niet mogelijk.

Wanneer tussentijds veranderingen optreden, bijvoorbeeld in uw gegevens, de bedrijfsoppervlakte of de exploitatievorm, dient u dat direct door te geven aan team Horeca en Evenementen en eventueel een nieuwe vergunning aan te vragen. De exploitatievergunning wordt dan vernieuwd en de leges moeten opnieuw betaald worden.

Leverende organisatie:

dS+V team Horeca en Evenementen

Voor verdere informatie wenden tot...

Team Horeca en Evenementen, afdeling Vergunningen dS+V
Stadhuisplein 30, 1e etage
De balie is geopend op werkdagen van 09:00 uur tot 16:00 uur
Tel: 010 - 2244750
Fax: 010 - 2244760
Email: horeca-en-evenementen@dsv.rotterdam.nl

Te verkrijgen.

Op welke openingstijden kan het verkregen worden?

Team Horeca en Evenementen, afdeling Vergunningen dS+V
Stadhuisplein 30, 1e etage
De balie is geopend op werkdagen van 09:00 uur tot 16:00 uur
Tel: 010 - 2244750
Fax: 010 - 2244760
Email: horeca-en-evenementen@dsv.rotterdam.nl

Hoe kan het worden verkregen?

U vraagt een exploitatievergunning aan bij het team Horeca en Evenementen. Ook voor het wijzigen van de vergunning moet u een nieuwe vergunning aanvragen. U dient hiervoor een afspraak te maken, waarna u een afspraakbevestiging met informatie krijgt toegestuurd.

Door wie kan het verkregen worden?

Een exploitatievergunning is nodig:

- als u een inrichting overneemt, vestigt of de ondernemingsvorm wijzigt
- als u de exploitatievorm van een bestaande zaak wilt veranderen
- als u een bestaande inrichting wilt uitbreiden
- na het verlopen van de oude vergunning.

Vrijstellingen

Voor enkele inrichtingen is geen vergunning nodig. Informeer bij het team Horeca en Evenementen naar de vrijstellingsregels.

Benodigd

Welke gegevens moet u leveren?

Bij de aanvraag overlegt u:

- een geldig legitimatiebewijs: een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs
- voor niet-Nederlanders: een verblijfsvergunning en een werkvergunning
- de huur/pacht/koopovereenkomst: u moet hiermee aantonen dat u de enige bent die beschikking over het pand heeft. Ook moet uit de overeenkomst blijken dat het type horeca dat u wilt exploiteren niet in strijd is met de huur/pacht/koopovereenkomst
- indien u ten tijde van de aanvraag nog niet beschikt over het pand, dient u

een intentieverklaring aan te leveren waaruit blijkt dat het desbetreffende pand aan u verhuurt/verkocht zal worden. Voor de vergunningverlening dient u huur/pacht/koopovereenkomst alsnog aan te leveren

een uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 2 maanden)

bij overname van een bestaande inrichting: de oude raamkaart

een afschrift van de statuten en het bestuursreglement (als het gaat om een vereniging of stichting)

een plattegrond van de inrichting en/of het terras op schaal 1 : 100: hierop moet duidelijk vermeld worden wat de afmetingen (lengte, breedte en hoogte) en oppervlaktes van de ruimtes zijn. In de tekening moet u ook aangeven waar de bar, keuken, toiletten, vitrines, etc. liggen

voor iedere beheerder een beheerdersverklaring (deze zijn bij team Horeca en Evenementen verkrijgbaar)

Een aanvraag kan sneller afgehandeld worden als u de gevraagde bescheiden meteen meeneemt. Ook als team Horeca en Evenementen al een dossier over u heeft, is het noodzakelijk om bovenstaande gegevens mee te nemen.

Soms vraagt het Team Horeca en Evenementen ook om een geluidsrapportage of een ondernemersplan. Dit geldt vooral voor nieuwe bedrijven en voor bestaande bedrijven waar eerder overlast voor omwonenden is geconstateerd. Team Horeca en Evenementen wil graag zien hoe u met de geconstateerde of de te verwachten overlast omspringt.

Welke overige documenten moet u meenemen?

Voor het wijzigen in beheer kunt u volstaan met het meesturen van de volgende bescheiden;

een geldig legitimatiebewijs: een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs van de aanvrager en de nieuwe beheerders

voor niet-Nederlanders: een verblijfsvergunning en een werkvergunning

een uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 2 maanden)

voor iedere nieuwe beheerder een beheerdersverklaring (zie Formulier)

Procedures

Welke procedure wordt gevolgd?

De behandeling van de aanvraag duurt ten hoogste acht weken. In die tijd wint het team Horeca en Evenementen informatie in bij adviesinstanties en neemt een besluit.

Indien binnen acht weken nog geen besluit kan worden genomen, wordt deze termijn éénmalig met nog eens maximaal acht weken verlengd.

De doorlooptijd

De behandeling van de aanvraag duurt ten hoogste twaalf weken.

Het resultaat

Na een positief besluit stuurt team Horeca en Evenementen van de dSV de exploitatievergunning naar uw correspondentieadres. Indien team Horeca en

Evenementen voornemens is om uw aanvraag (gedeeltelijk) te weigeren, wordt u uitgenodigd voor een zienswijzengesprek. Hierna volgt alsnog een besluit op uw aanvraag.

Mogelijkheden voor bezwaar en beroep

Binnen 6 weken na verzending/uitreiking van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester.

Wetten en regels

de exploitatievergunning is pand- en persoonsgebonden. Wanneer u een bedrijf overneemt, heeft u dus een nieuwe vergunning nodig

de exploitatie moet passen binnen het bestemmingsplan, de leefmilieuverordening en het Rotterdamse en eventuele deelgemeentelijke horecabeleid

de minimumleeftijd van exploitant(-en) en beheerder(-s) is 21 jaar
er dient altijd een (op de vergunning genoemde) beheerder aanwezig te zijn als de zaak voor publiek is geopend

de politie controleert van tijd tot tijd of u een exploitatievergunning heeft. Deze vergunning dient in de zaak aanwezig zijn

wanneer u een portier in dienst heeft, moet hij of zij voldoen aan de eisen van de Wet op de particuliere beveiligingsorganisaties en recherchebureaus

het is niet toegestaan de inrichting te exploiteren voordat de vergunning is verleend

Wijziging in beheer

Voor het wijzigen in beheer (bijschrijven beheerders) bestaat de mogelijkheid om de geldende vergunning te wijzigen. Dit betekent dat indien er, buiten de wijziging in beheer, niets wijzigt de beheerders tegen een lager tarief kunnen worden bijgeschreven op de geldende vergunning.

Verlening van deze vergunning is gebaseerd op de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam.

Sinds 1 juni 2003 geldt de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob) die gemeenten de mogelijkheid geeft om een vergunning weigeren of intrekken als er een vermoeden bestaat dat de vergunning gebruikt gaat worden voor het plegen van strafbare feiten. Op grond van deze wet mag team Horeca en Evenementen extra vragen stellen bij het behandelen van een vergunningaanvraag. Meer informatie over dit onderwerp kunt u lezen in de folder 'Horeca en de Wet Bibob', welke verkrijgbaar is bij team Horeca en Evenementen.