



Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Fax: (010) 2673560
Inlichtingen: H. Gerrits
Telefoon: 010-2677380

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS17/01126 - 17bb9965
Bijlage(n): 2

Betreft: aanvullende informatie beheerkader
volkstuinten

Datum: 27 november 2017

Aan de leden van de commissie BWB

Geachte commissieleden,

Op 22 november heeft u in uw vergadering het beheerkader volkstuinten 2017 besproken. U heeft daarbij besloten dat het beheerkader wordt behandeld in de raadsvergadering van 30 november 2017.

Tijdens de bespreking op 22 november heb ik een aantal toezeggingen gedaan en is door u gerefereerd aan het feit dat bij de behandeling van de begroting 2018 door de raad twee moties zijn aangenomen die consequenties hebben voor de teksten in- en de besluiten over het beheerkader.

In deze brief ga ik in op de wijzigingen die zijn doorgevoerd in het beheerkader en het daaraan gekoppelde raadsbesluit. Zowel het aangepaste beheerkader als raads- en ontwerpbesluit treft u als bijlage bij deze brief aan.

De consequenties van de moties

De raad heeft in de motie 'Gedoog overnachten op volkstuinten in de zomer' (17bb9453) uitgesproken dat bij het opstellen van een handhavingkader om excessen tegen te gaan – waarvan de aanbieding aan de raad is voorzien voor 1 april 2018- de huidige verblijfsmogelijkheden op volkstuinten in de periode april – oktober mogelijk te houden. De tekst in het beheerkader en in het besluit is hierop aangepast.

De tweede motie is de motie 'Behoud reductieregeling Rotterdamse Volkstuinten'. U heeft besloten dat in tegenstelling tot wat het college heeft voorgesteld deze regeling in de huidige vorm te handhaven. Ook op dit punt is de tekst van het beheerkader en het besluit aangepast.

Toezeggingen

Communicatieparagraaf

U heeft bij de communicatieparagraaf in het beheerkader aangegeven dat u het van belang acht dat er meer rechtstreeks contact tussen de tuinders en de wethouder bestaat. Ik heb u toegezegd dit op te pakken. Ik wil hier ook de nieuwe beheerder SVIN bij betrekken. Vanwege het feit dat we met veertig organisaties/complexen te maken hebben is het



noodzakelijk om hiervoor een effectieve overlegvorm te vinden. Ik streef er naar om gelijk met het aanbieden van het handhavingskadereen voorstel te doen hoe dit overleg wordt ingericht. Daarnaast zal er op ambtelijk niveau periodiek overleg met SVIN worden opgezet waardoor kwesties sneller dan nu worden opgepakt.

Verontreiniging

Tijdens de commissiebehandeling is gesproken over de aanpak van loodverontreiniging op een specifiek complex. Voor dit complex wordt op basis van de gevonden waarden nu gezocht naar een goede manier om het probleem aan te pakken. Daar zit vanzelfsprekend een financiële kant aan. Hierover zal het college later moeten besluiten.

In de tussentijd zijn de betreffende tuinders geïnformeerd over de beperkingen waarmee gebruik van het complex op dit moment kan worden toegestaan zonder gevaar.

U heeft ook geïnformeerd naar verontreiniging op andere complexen. Deze vraag is uitgezet bij de betreffende diensten zoals de DCMR. Zodra ik hierover meer helderheid heb, ontvangt u nader bericht. Ik verwacht half februari 2018 hierover meer helderheid te kunnen verschaffen.

Historische opbouw grondkosten

Er is gevraagd naar de historische opbouw van de grondkosten. Dit vergt behoorlijk wat uitzoekwerk. Ik wil daarom graag de ruimte hebben om hiervoor nader onderzoek te doen en ik stel voor dit eveneens mee te nemen in de brief van februari 2018 .

Stand van zaken schouwen op onderhouds-situatie

Ik heb u verteld dat op dit moment geschouwd wordt met de toekomstige beheerder. Uitgangspunt is hierbij de vraag of de gemeente het Meerjarenonderhoudsprogramma uit 2014 adequaat heeft uitgevoerd. De beheerder krijgt de beschikking over de lijsten met werkzaamheden die in het kader van dit MJOP zijn uitgevoerd. Aan de hand van deze lijsten wordt bepaald op welke complexen nog aanvullende schouw nodig is.

Opbouw en verdeling van de tariefsopbouw en onderhoudskosten.

In het beheerkader gaan we uit van een berekeningsgrondslag van € 1,80 per m² per jaar bij volkstuinten en € 1,10 voor nutstuinten. Deze kosten omvatten zowel de grondkosten als de onderhoudskosten. Per kostensoort is een onderverdeling gemaakt waarbij is aangegeven wie waarvoor verantwoordelijk is.

Bij nutstuinten (die 1,18 % van het verhuurde oppervlak uitmaken) wordt op een zelfde manier gehandeld.

Primair bij Gemeente Rotterdam

R'dam: Zakelijke lasten en afschrijvingen

Blauw: Riool, baggeren.

Primair bij SVIN

Groen: Bomen, gazons, bosplantsoen, sierplantsoen, taluds.

Rood: Verhardingen, houten bruggen, terreinafscheiding, poorten

Primair bij verenigingen

Grijs: Overige zaken.

| | Kostensoort | Totaal geraamd bedrag | Kosten per m2 |
|-------|---|---|------------------|
| R'dam | Zakelijke lasten en afschrijvingen | 725.000 | 0,55 |
| Blauw | Onderhoud Gemeente Rotterdam: <i>Riolering</i> <i>Baggerwerkzaamheden</i> <i>Duikers</i> <i>Beschoeiing</i> | 592.711 (309.275) (78.066) (4.207) (201.163) | 0,45 |
| Groen | Onderhoud SViN. <i>Bomen (afm. 14/16)</i> <i>Bosplantsoen</i> | 134.103 (26.554) (107.549) | 0,10 |
| Rood | Onderhoud SViN <i>Verhardingen, houten bruggen, afscheiding,</i> <i>drainage, gras/plantsoen/SVIN</i> | 898.440 (898.440) | 0,68 |
| | Totaal tuinen en totaal per m2 | 2.350.254 | 1,10/1,80 |

| | | |
|------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.296.212 m2 verblijfstuinen | € 2.333.182,- | (98,82%) |
| 15.520 m2 nutstuinen | € 17.072,- | (1,18%) |
| 1.311.732 m2 totaal | € 2.350.254,- | (100 %) |

Voor de nutstuinen geldt bovenstaande verdeling voor zover van toepassing ook. Nutstuinen zijn een sobere variant op volkstuinen. Huisjes of andere voorzieningen zijn niet of nauwelijks aanwezig. Daardoor valt de kostendekkende huur lager uit.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, en ga er vanuit dat u met deze brief de hierboven genoemde toezeggingen als afgedaan beschouwt.

Met vriendelijke groet,



Robert Simons
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie

Bijlagen:

- 1: aangepast raadsvoorstel
- 2: aangepast beheerkader