



Reactie Rotterdamse Bond van Volkstuinders op de volkstuinennotitie

Volgens de wethouder is Rotterdam een stad waar groen hoog gewaardeerd wordt. Al meer dan 80 jaar vormen volkstuinen een onderdeel van de groene longen van de stad. Niet alleen voor de huurder van een volks-of nutstuin maar ook voor andere Rotterdammers. Volkstuinen zijn van belang voor Rotterdam in het kader van gezondheid (bewegen in het groen, sociale contacten/bestrijden eenzaamheid) en als onderdeel van de groenstructuur. Volkstuinen zijn ook van economisch belang in het kader van een aantrekkelijke stad, aangezien steeds meer hoogopgeleiden volkstuinieren. De gemeente faciliteert volkstuinen ruimtelijk en schept randvoorwaarden voor beheer. De gemeente voert geen actief volkstuinenbeleid. Vernieuwingen moeten van onderop, de tuinders zelf, komen.

Kortom volkstuinen zijn maatschappelijk zeer waardevol, maar worden in Rotterdam gezien als commercieel vastgoed en niet als onderdeel van de stad dat mede zorg moeten dragen voor de leefbaarheid in een verstedelijkte en industriële omgeving. Een actief volkstuinenbeleid is er niet maar moet van onderop, de tuinders zelf, komen. Dat is nu precies de reden waarom de Rotterdamse Bond van Volkstuinders in december 2014 besloten heeft niet langer namens de Gemeente voor huisbaas te willen spelen maar zich volledig wil toelagen op de belangenbehartiging van de volkstuinders en mogelijk andere groenprojecten in de stad.

Achter de poort van een complex zijn de RBvV en de verenigingsbesturen op dit moment verantwoordelijk voor alles wat zich daar afspeelt. De verenigingen zijn ook verantwoordelijk voor het dagelijkse onderhoud van de openbare paden, de afvoer van het vuil van deze openbare paden, betaling van leegstand en de handhaving van de openbare orde en de gemeentelijke regelgeving. Daarnaast int de RBvV via haar verenigingen de huur voor de grond op de complexen en dat alles al jaren helemaal gratis. De RBvV ontvangt wel een bedrag aan rente omdat de Gemeente pas op het einde van het jaar een rekening stuurt en wij in april al innen. De rente is op dit moment 0,1%.

Bij een terugtrekkende overheid zijn deze taken in de huidige samenleving niet meer door vrijwilligers uit te voeren. Daarom zijn we blij dat Stadsontwikkeling een andere partij heeft gevonden die de bijna 5.000 huurovereenkomsten met bijbehorende taken wil overnemen. Minder blij zijn we met de traagheid van besluitvorming hierover en met name met betrekking tot de achterliggende oorzaken van deze traagheid.

De tuinders betalen al jaren een kostendeekkende huur. Daarvoor wordt jaarlijks ruim 2 miljoen euro aan de Gemeente Rotterdam overgemaakt. Deze huur bestaat uit kapitaalslasten, WOZ en onderhoud van de complexen waaronder drainage, hekwerk, baggeren en onderhoud aan de gemeentelijke paden en bomen op het complex. Helaas gaat dit geld rechtstreeks naar de algemene

middelen en wordt aan Stadsbeheer, die verantwoordelijk is voor het onderhoud , maar mondjesmaat geld verstrekt.

Bij een bezoek van de AVVN aan alle complexen, hebben zij een behoorlijke achterstand in het onderhoud geconstateerd voor een bedrag van ruim twee miljoen euro. De AVVN/Stichting VIN wil pas de verhuur van de complexen overnemen als het achterstallig onderhoud is weggewerkt of als zij geld krijgen om hiervoor zelf zorg te dragen. Maar ja, er is geen geld of menskracht Zelfs niet nu de RBvV uit eigen middelen op een aantal verenigingen betaald heeft voor de broodnodige drainage en vervanging van de hekken.

Daarnaast is er een verschil in inzicht over de kostendekkende huur. Nu de Gemeente ook nog eens 1,5% van de huur voor de riolering wil ontvangen (terwijl de huurders hiervoor ook al betalen via de Gemeentelijke belastingen) en taxatieverslagen aantonen dat de huurders ook WOZ betalen voor de gemeentelijke gronden op de complexen, lijkt het erop dat de AVVN het beheer voor het restant dat overblijft van de huur, niet voor haar rekening kan en wil nemen.

Ons verzoek aan de politiek is derhalve:

- Reserveer 2 miljoen euro op de voorjaarsbegroting of de begroting 2018 om het achterstallige onderhoud op de complexen weg te werken.
- Haal de 1,5% voor de riolering uit de kostendekkende huur en houdt ook de kapitaalslasten en woz nog eens tegen het licht.
- Schaf de reductieregeling niet af maar breng deze onder bij het armoedebeleid omdat met name de mensen die hiervan gebruik maken, wel degelijk behoren tot de doelgroep van het armoedebeleid. Alleen mensen met een lager bruto-inkomen dan € 18.500 per jaar ontvangen een beperkte tegemoetkoming via deze regeling. Veelal ouderen met alleen AOW.
- Beperk de verhuur van volkstuinen niet tot de inwoners van Rotterdam maar tot de regio Rotterdam, dit om te voorkomen dat inwoners uit bijvoorbeeld Drenthe of nog van veel verder, de tuinhuisjes als een goedkoop vakantieonderkomen gaan zien.
- Faciliteer SO zowel in menskracht als geld om ervoor zorg te dragen dat de huurovereenkomsten uiterlijk 1.1.2018 (na drie jaar!!!) aan Stichting VIN/AVVN zijn overgedragen.
- Wijs de volkstuinen aan als maatschappelijk vastgoed en niet als commercieel vastgoed.

De bijna 15.000 gebruikers van de complexen zullen u er dankbaar voor zijn (zie ook rapport rekenkamer)

12.6.2017